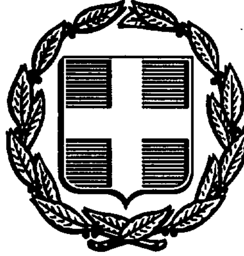


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΙΟΥΝΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 373

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Ν/Γ Χαλανδρίου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βασιλόπουλο και Καστρίου της Κοινότητας Βασιλοπούλου Ν. Ιωαννίνων 2

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου Κρήτης στην περιοχή συνοικισμού Δημητρίου (Πατέλλες) μεταξύ των οδών Μουσών και Λαγκαδά κατ' επέκταση της οδού Σόλωνος 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και που απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ., με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Ν/Γ Χαλανδρίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 3734/1007/87 (ΦΕΚ 588/Δ/24.6.87) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων και Οικονομικών, για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 1450 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Χαλανδρίου και μεταξύ των δρόμων Ανδρούτσου και Ζαλόγγου (Ο.Τ. 259) και προορίζεται για την ανέγερση διδακτηρίου του 12ου Ν/Γ Χαλανδρίου, κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων ιδιοκτητών την οριστική αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 811/89 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και 12975/90 απόφαση Εφετείου Αθηνών και εκδόθηκε το 1092/14.5.91 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 8.251.331 δρχ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΟΡΝΗΛΙΟΣ ΚΑΡΑΜΗΤΣΑΝΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 588/890 (2)

Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βασιλόπουλο και Καστρίου της Κοινότητας Βασιλοπούλου Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ'«περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση, και τον προσδιορισμό ορίων των οικισμών Βασιλοπούλου και Καστρίου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 6/4.2.87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βασιλοπούλου.

6) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με το 283/16.1.1989 έγγραφο.

7) Την 14/8.6.89 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λπ.».

9) Την Γ4δ/15883/1903/8.2.88 απόφαση Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. για κατάργηση της δημοσίευσης διαγραμμάτων σε ΦΕΚ, αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

α) Βασιλόπουλο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, Συνεκτικός, Μικρός, Στάσιμος, Αδιάφορος.

β) Καστρί: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, τουριστικός, Συνεκτικός, Μικρός, Στάσιμος, Αδιάφορος.

2) Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τους οικισμούς Βασιλοπούλου και Καστρί αρτιότητα γηπέδου 300,00 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 500,00 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια των παραπάνω οικισμών.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10,00 μ., από τον άξονα της 14 επ. οδού για τα οικόπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα του Οικισμού Βασιλοπούλου.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) Κάλυψη της οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστη με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ. και Πολ. Εφ. ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 183 Δ' και

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων των οικισμών. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 183 Δ'.

5. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και τα σχεδιαγράμματα πολεοδ. αναγνώρισης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Μαΐου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

- 23 -

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΚΑΣΤΡΙ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΒΑΣΙΛΑΣΚΑ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 331.138-02
ΝΟΜΟΣ : Ιωαννίνων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α'. ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ % / ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			35% / .50
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	7	ι	7	ι			1 / 3
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΙΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	6			
		2. εξωτερικής σκάλας	9	6	9	6			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20	%	20	%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	α	3	α			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

- 24 -

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛ-
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	331.138-01
ΝΟΜΟΣ :	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ %
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	7	ι	7	ι			35 % ΠΡΟΕΞ. ,70
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α			
		2. λοιπές όψεις	2	α	2	α			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	7	ι	7	ι			
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΙΘΑΙΑ	1. εξωστών			9	α			
		2. εξωτερικής σκάλας	9	α	9	α			
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	20 %		20 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	α	3	α			
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματο							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

14/8-6-89

5ΕΒ/89/91

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΚΑΣΤΡΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Συνταξη:	Ελεγχος:	Αριθμος σχεδιου: A-1.1
		Κλ. 1:5.000
		Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

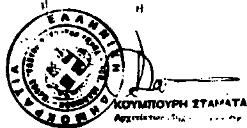
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ

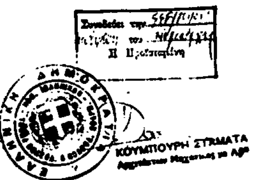
ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ι.Ν. Παναγίας
2. Ιδ. Κων/νου Φωτίου
3. Κληρ. Γεωργ. Ζαχάρη
4. Ιδιοκτ. Σπυρίδ. Τζώρτζη
5. " " "
6. " Φωτίου Ζήση
7. " Τόλη Χρήστου
8. " Μπότση Παναγ.
9. " Γκουβέλη Νικολ.
10. " Κληρ. Ιωάννου Τόλη
11. Δρόμος.

14/6-6-89

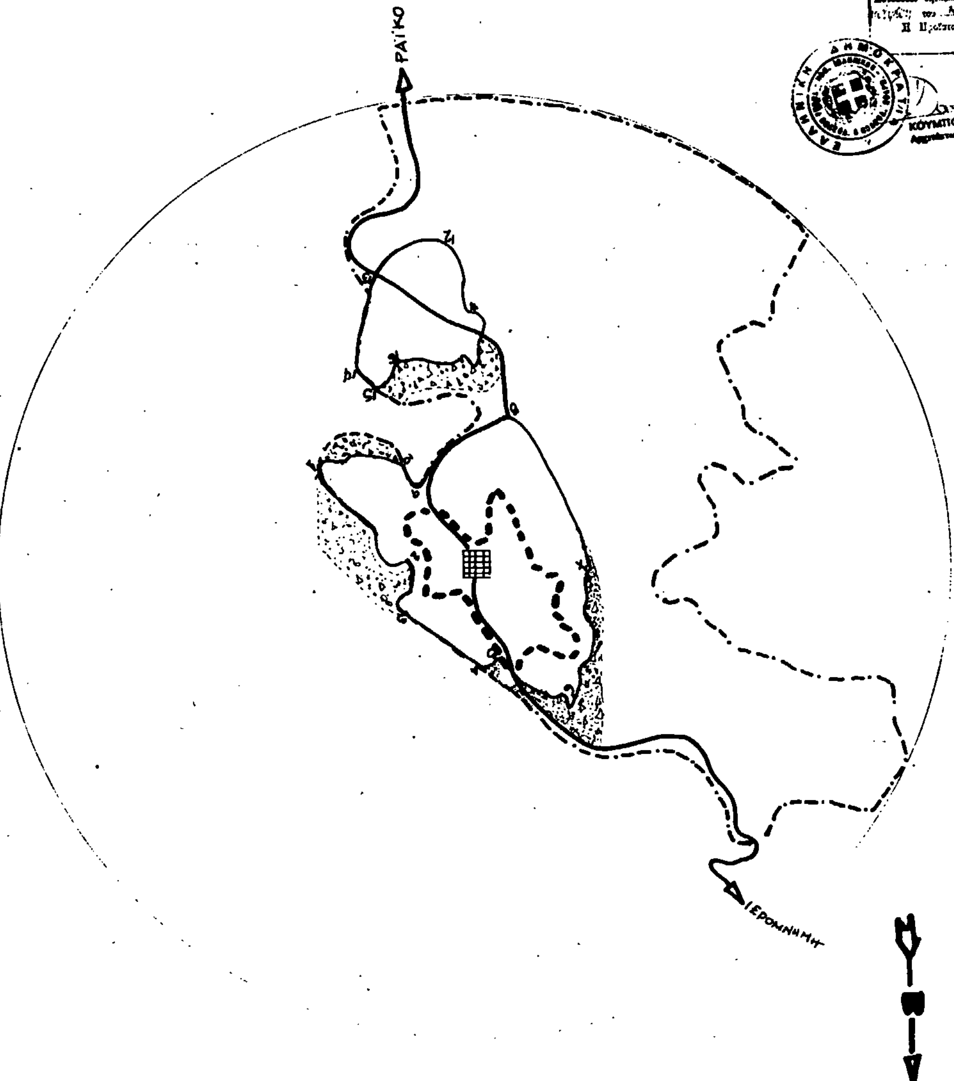
Κατηγοριοποίηση καθορισμός ορίων και περιορισμοί δόμησης στον Οικισμό Βασιλόπουλο της Κοινότητας Βασιλοπούλου του Νομού Ιωαννίνων.





ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1. Ιδιοκτ. Ηλία Πρεβεζιώτου
2. » Εναγ. Φίλα
3. » Δημ. »
4. » Χρήστου Ψυχογιού
5. Δρόμος προς Ιερομνήμη
6. Δεξαμενή
7. Ιδ. Πέτρου Ηπουρατζή
8. Δρόμος προς Ραίκο
9. » Ιδιοκτ. Κων. Ηπουρατζή
10. Ιδ. Αναστ. Ηψραίτη
11. Δρόμος προς Ραίκο
12. Ιδιοκτ. Πέτρου Ηπουρατζή
13. Δρόμος
14. Ιδιοκτ. Βασιλ. Φωτίου
15. » Γεωργ. Ηατσούλη
16. » Εκ. Ηπουρατζή



ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου: Α-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 3575 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Ηρακλείου Κρήτης στην περιοχή συνοικισμού Δημητρίου (Πατέλλες) μεταξύ των οδών Μουσών και Λαγκαδά κατ' επέκταση της οδού Σόλωνος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Το από 27.12.56 Β.Δ. (ΦΕΚ 1Α/4.1.57).

2) Το από 15.8.58 Β.Δ. (ΦΕΚ 128Α'/23.8.58).

3) Το από 29.12.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87).

4) Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου Κρήτης με αρ. 21/1990 που αφορά τροποποίηση του σχεδίου πόλης στον συνοικισμό Δημητρίου.

5) Τη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Ηρακλείου (πρακτικό 8/18.4.91) που συνηγορεί στην τροποποίηση.

6) Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τη νομιμοποίηση και αναγνώριση ως Δημοτικού και τον χαρακτηρισμό του ως δρόμο του σχεδίου πόλης του ανώνυμου δρόμου που υπάρχει μεταξύ των οδών Μουσών και Λαγκαδά κατ' επέκταση της οδού Σόλωνος στην περιοχή συνοικισμού Δημητρίου (Πατέλλες), όπως έχει διαμορφωθεί με την ανέγερση οικοδομών με πρόσωπο σ' αυτόν.

Η τροποποίηση αυτή αποτυπώνεται στα σχέδια που αναρτήθηκαν στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου Κρήτης (Δημοτικό κτίριο Πλατείας Δασκαλογιάννη) επί 15 ημέρες από 4.2.91 (πρωτόκολλο ανάρτησης 763/663/4.2.91).

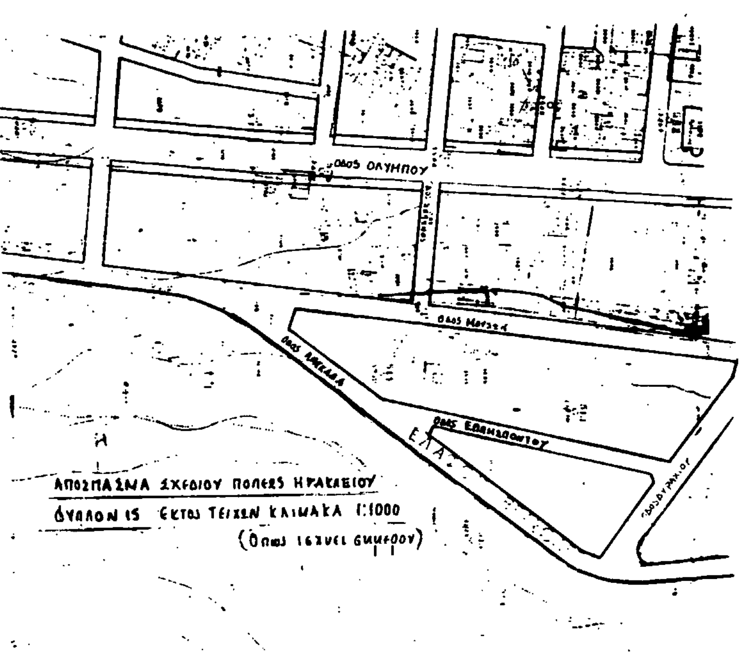
Τα αναρτημένα σχέδια περιλαμβάνουν σε ένα ενιαίο πίνακα απόσπασμα σχεδίου πόλης σε κλίμακα 1/1000 (Φ.15 εκτός τειχών), σχέδιο τροποποίησης στο απόσπασμα σχεδίου πόλης σε κλίμακα 1/1000 (Φ.15 εκτός τειχών) και τοπογραφικό χάρτη της περιοχής με την τροποποίηση σε κλίμακα 1/1000.

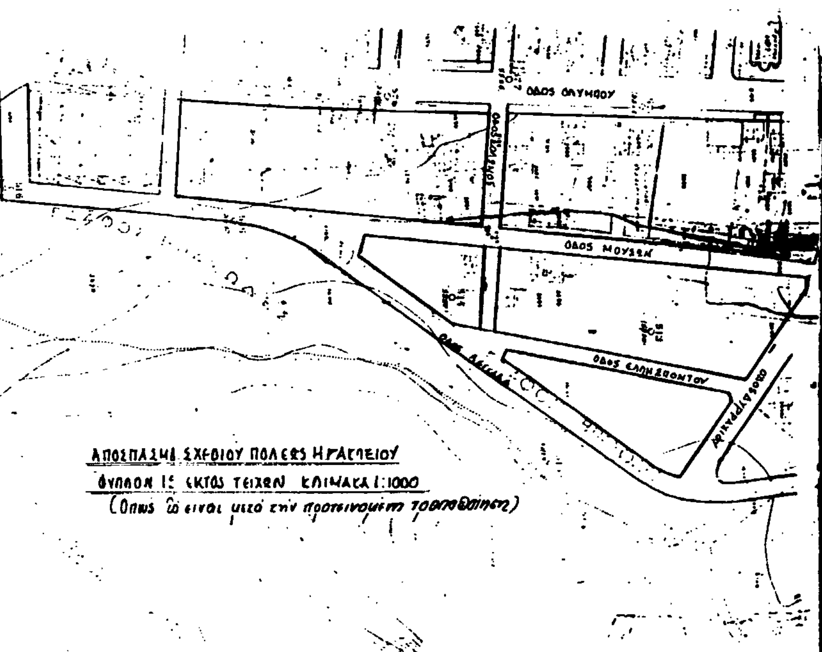
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει με τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

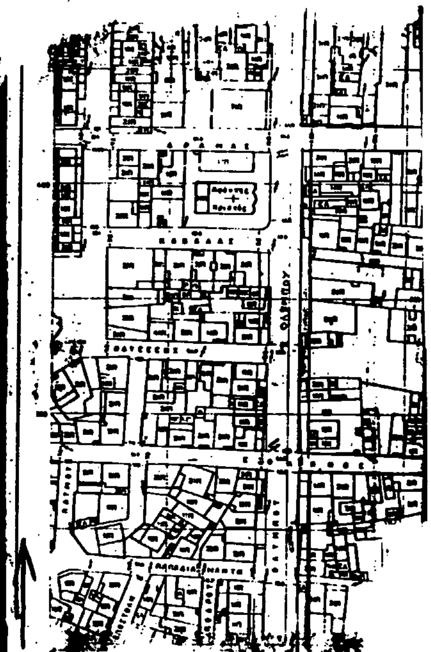
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

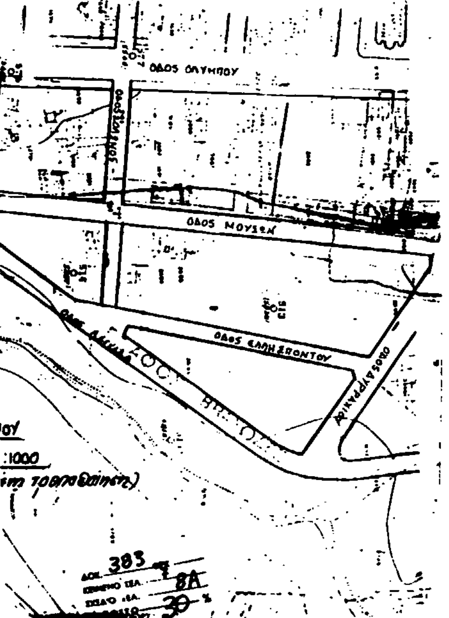
Ηράκλειο, 17 Μαΐου 1991

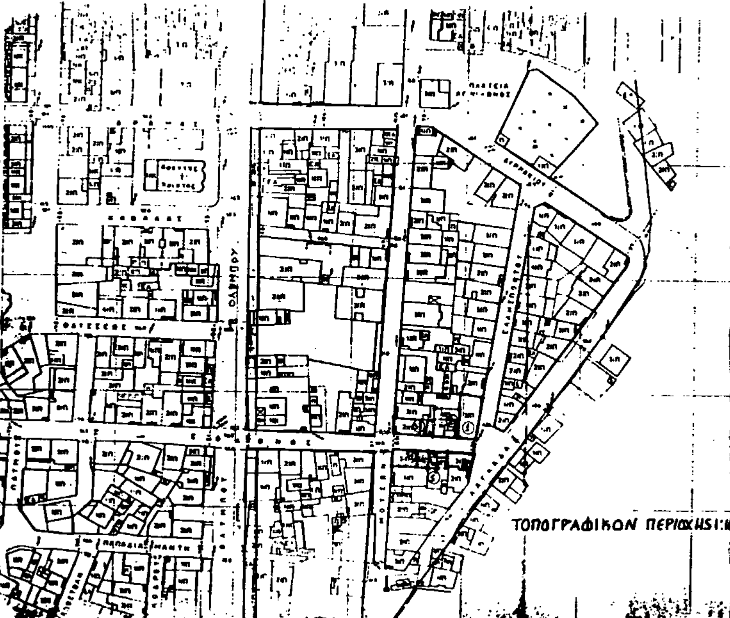
Ο Δήμαρχος
ΚΩΣΤΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΣ











ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΤΕΜΕΝΟΥΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:1000 ΣΥΝΟΔΕΥΟΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ Κας ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΚΟΥΡΟΓΙΑΝΝΗ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΟΛΩΝΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΜΟΥΣΣΗ και ΛΑΓΚΑΔΑ, ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

α) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ

β) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

α) Ελάχιστο όριο αρτιότητος 10/200

β) Μέγιστον ποσοστόν κάλυψης: 70%

γ) Μέγιστον ύψος κατά ΓΟΚ/85 ε) Συντελεστής δομήσεως: 1,80

Συνεχής γραμμή: Υπάρχουσα και προτεινομένη Ο.Γ.

Διακεκομμένη γραμμή: Καταργουμένη Ο.Γ.

